

Descriptif

Mandat n°1039

BLC Immobilier vous propose à la location un local commercial / professionnel d'une surface totale de 140 m² (dont 70 m² aménagés, accessibles par un escalier intérieur, offrant des possibilités de stockage, bureaux complémentaires ou salle de consultation). Idéal pour une activité médicale, paramédicale, tertiaire ou de services, situé au cœur du dynamique quartier Cantini.

Bien qu'en retrait de la rue, ce local se distingue par son cadre calme et sécurisé, au sein d'un ensemble immobilier mixte doté d'espaces extérieurs communs, parfait pour accueillir vos collaborateurs et clients dans de bonnes conditions.

Une opportunité rare pour s'établir dans un secteur dynamique et bénéficier d'un environnement professionnel agréable et fonctionnel.



Conditions financières

Loyer annuel :	18 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	128,57 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	960,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 726,00 €/an

Honoraires : 15% du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance



Prestations

- Vitrine
- Câblage RJ45
- Climatisation
- Sanitaires privés

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
Bus lignes 50/73
Métro M1 et M2
Tramway Ligne T3



Surfaces proposées

Surface totale : 140 m²
Surface commerciale : 70 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Immédiate

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr