

Descriptif

Turcat Mery - BLC IMMOBILIER vous propose en location pure un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue. Développant une surface totale d'environ 53 m² en rez-de-chaussée, ce bien se distingue par une importante hauteur sous plafond sur une partie du local, offrant un volume particulièrement agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement implanté sur un axe à fort passage, ce local profite d'une excellente exposition commerciale et d'un environnement dynamique. Sa situation stratégique, à proximité immédiate des principaux accès autoroutiers, garantit une accessibilité optimale pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

Une opportunité rare pour toute activité souhaitant conjuguer visibilité, fonctionnalité et emplacement de premier ordre.

Conditions financières

Loyer annuel :	18 600,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	350,94 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 200,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	924,00 €/an

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILC

Prestations

- Climatisation
- Sanitaires privés
- Luminaires faux plafond
- Fibre optique
- Carrelages

Environnement - Accès - Desserte

- Autoroute A50 et L2
- Tram Parc du 26e Centenaire (117m) - Lignes : T3
- Bus Cantini (178m)

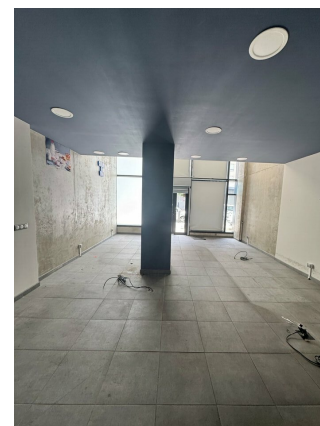
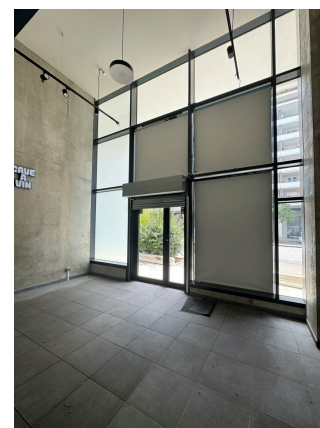
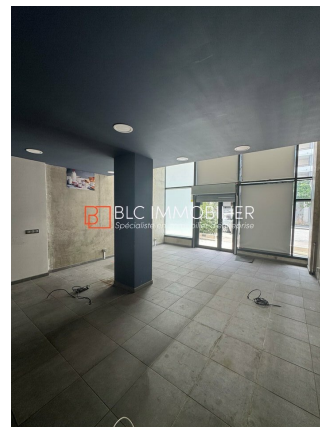
Surfaces proposées

Surface totale : 53 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1061



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr