

Descriptif

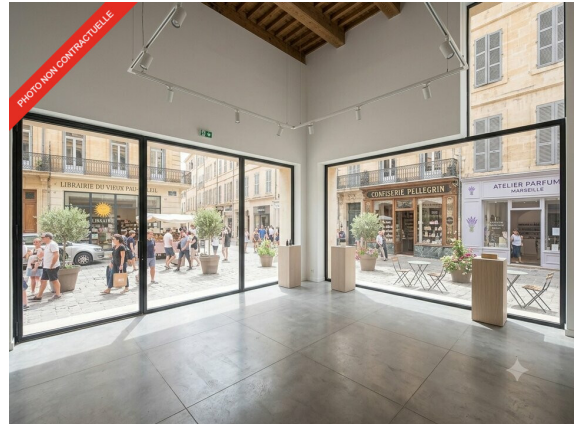
BLC Immobilier vous propose en location pure, un local commercial d'exception situé en plein cœur du Carré d'Or du 1er arrondissement de Marseille.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'Opéra, ce local profite d'une adresse recherchée et d'une excellente desserte.

D'une superficie commerciale d'environ 60 m² répartie sur deux niveaux, ce bien séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et sa grande hauteur sous plafond. En sus, bénéficiez d'une réserve.

Une activité de café, brunch ou petite restauration froide pourra être étudiée selon le projet. Le local convient également parfaitement à une activité commerciale, une profession libérale ou des bureaux recherchant une adresse qualitative au cœur du centre-ville.

Un lieu rare, lumineux et en bon état général, offrant un environnement privilégié pour développer une activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille. Contactez sans plus attendre Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85



Conditions financières

Loyer annuel : 60 000,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 857,14 €/m²/an HTHC

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Prestations

- Vitrine
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés
- Climatisation
- Accès Handicapés

Environnement - Accès - Desserte

A 50/ A51
Métro Vieux Port à 800 m
Tramway T3
Bus 41 / 49 / 55 / 60 / 61 / 80
Gare Saint Charles à 1,5 km

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²
Surface commerciale : 60 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate