

## Descriptif

Au sein de la zone industrielle des Paluds, nous vous proposons en location pure un local en Rdc d'une surface d'environ 53 m<sup>2</sup> en excellent état, climatisé, composé de deux grandes pièces dont l'une avec coin cuisine et d'un sanitaire. Parking devant le local. Climatisation réversible.

## Conditions financières

Loyer annuel : 9 360,00 € HC  
Prix au m<sup>2</sup> annuel : 176,60 €/m<sup>2</sup>/an HC  
Charges annuelles : 1 836,00 €  
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges  
Frais de rédaction d'actes à prévoir.  
Frais d'état des lieux à prévoir.

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Durée : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : Exonéré  
Dépôt de garantie : 3 mois

## Prestations

- Climatisation
- Sanitaires privés
- Luminaires faux plafond
- Rez-de-chaussée
- Bureaux cloisonnés
- Nombre de bureaux : 2
- Kitchenette
- Baie de Brassage
- Câblage RJ45

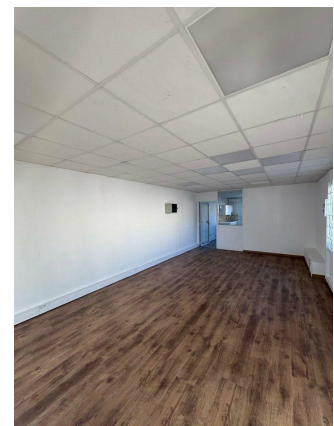
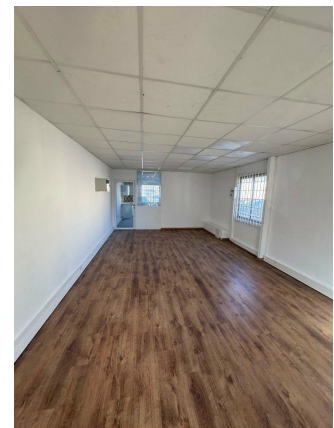
## Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS  
AUTOROUTE A50

## Surfaces proposées

Surface totale : 53 m<sup>2</sup>

**Mandat n°806**



**Votre contact**

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr