

Descriptif

Mandat n°806

Au sein de la zone industrielle des Paluds, nous vous proposons en location pure un local en Rdc d'une surface d'environ 53 m² en excellent état, climatisé, composé de deux grandes pièces dont l'une avec coin cuisine et d'un sanitaire. Parking devant le local. Climatisation réversible.

Conditions financières

Loyer annuel :	9 360,00 € HC
Prix au m ² annuel :	176,60 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	1 836,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	
Frais d'état des lieux à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépot de garantie :	3 mois

Prestations

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - Climatisation | - Nombre de bureaux : 2 |
| - Sanitaires privés | - Kitchenette |
| - Luminaires faux plafond | - Baie de Brassage |
| - Rez-de-chaussée | - Câblage RJ45 |
| - Bureaux cloisonnés | |



Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS
AUTOROUTE A50

Surfaces proposées

Surface totale : 53 m²



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr