

Descriptif

À vendre – BLC IMMOBILIER vous présente des murs commerciaux idéalement situés dans le 13^e arrondissement de Marseille, sur un axe bénéficiant d'un passage automobile important et d'une visibilité optimale. Son emplacement, à proximité immédiate des accès autoroutiers et en fait une opportunité pour tout porteur de projet recherchant un local spacieux et fonctionnel.

Ce local en bon état, conforme aux normes PMR, développe une surface totale d'environ 500 m². Il offre de grands volumes lumineux grâce à une large façade vitrée et une hauteur sous plafond importante (3,60 m sous plafond et 3,30 m sous dalle). L'espace est facilement modulable permettant d'adapter les aménagements à de nombreuses activités.

Actuellement le bien dispose d'un espace d'accueil avec comptoir, de deux vestiaires distincts pour hommes et femmes, chacun équipé de douches, points d'eau et sanitaires. Il est climatisé et sécurisé par rideaux métalliques. Une terrasse d'environ 50 m² vient compléter l'ensemble.

Il y a 16 places de parking privatives qui offrent un confort d'accueil rare.

Le local sera vidé de son mobilier en décembre.

Contactez Pauline IGHMAR pour tout renseignement au 06 26 65 21 85

Conditions financières

Prix de vente :	812 000,00 € HD F.A.I
Prix m ² :	1 624,00 €/m ² HD F.A.I
Charges annuelles :	2 000,00 €
Taxe foncière :	4 650,00 €/an

Prestations

- Climatisation
- Banque d'accueil
- Douche(s)
- Sanitaires privés
- Vestiaires
- Rideaux métalliques
- Nbre Parkings extérieurs : 16

Environnement - Accès - Desserte

A50

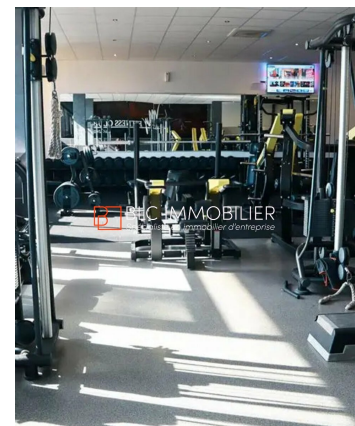
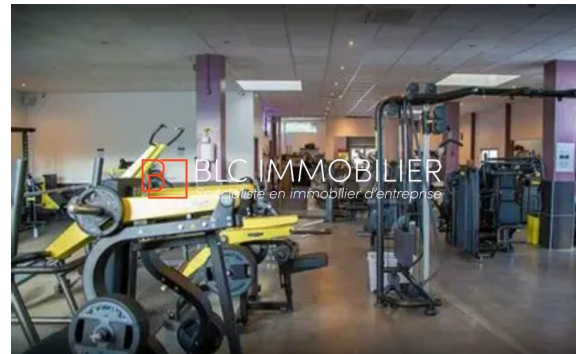
Surfaces proposées

Surface totale : 500 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1035



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr