

Descriptif

RUE JEAN ALCAZAR - 13008 MARSEILLE BLC IMMOBILIER vous propose à la vente un local brut d'environ 100 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en R+2.

A usage de garage, ce local dispose d'un accès sécurisé par un rideau métallique électrique ainsi que d'une issue de secours.

Grâce à sa superficie et à sa configuration, il peut également convenir à une activité de stockage, sous réserve des conditions d'utilisation applicables.

Une opportunité à découvrir pour les professionnels ou les particuliers à la recherche d'un espace de garage ou de stockage.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez BLC IMMOBILIER.

Conditions financières

Prix de vente :	110 000,00 € HD HH
Prix m ² :	1 100,00 €/m ² HD HH
Charges annuelles :	900,00 €
Taxe foncière :	1 425,00 €/an

Honoraires : 10000 € TTC à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Façade mur rideau
- Rez-de-chaussée
- Brut de décoffrage
- Rideaux métalliques
- Installation électrique existante

Environnement - Accès - Desserte

Rue du Rouet - Av du Prado
Autoroute A50
Bus ligne 73
Métro Perrier à 482 m
Métro rond point du Prado à 673 m

Surfaces proposées

Surface totale : 100 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°525



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr