

Descriptif

Mandat n°757

Secteur Gémenos / Aubagne - Nous vous proposons à la location au sein d'un ensemble nouvellement bâti un local d'activités/entrepôt d'une surface totale d'environ 278 m² dont 76 m² en Mezzanine. 2 Parkings privatifs
Le local n'est pas équipé en chauffage et climatisation. L'eau et l'électricité sont exclues des charges et sont individualisées par sous compteur.
Parking sur le devant.



Conditions financières

Loyer annuel :	28 486,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	102,47 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	2 160,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépot de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- Accès gros porteur
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Alarme incendie
- Grille électrique
- Télésurveillance
- Volets électriques
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

Activités
D8N - A52- A50



Surfaces proposées

Surface totale : 278 m²



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr