

Descriptif

Secteur Breteuil - Préfecture - Rare à la location : Nous vous proposons à la location un espace de travail indépendant de **21m² au RDC d'un bel immeuble haussmannien**. Situé à proximité du Palais de Justice et de nombreux commerces, vous trouverez au rez-de chaussée d'un immeuble élégant d'une première pièce lumineuse pouvant faire objet de salle d'attente et de bureau d'accueil, d'une seconde pièce climatisée, faisant office de bureau principal et d'une salle d'eau intégrant un WC et des rangements.

A visiter, prochainement.

Conditions financières

Loyer annuel :	5 760,00 € HC
Prix au m ² annuel :	274,29 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	432,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	516,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	516,00 €

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| - A.D.S.L. | - Salle d'eau |
| - Téléphone câblé | - Haussmannien |
| - Climatisation | - Hall accueillant |
| - Chauffage réversible | - Immeuble en pierre de taille |
| - Parquet | - Rez-de-chaussée |

Environnement - Accès - Desserte

Commerces, bureaux
Metro ligne 1

Surfaces proposées

Surface totale : 21 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°744



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr