

Descriptif

Mandat n°586

LA POMME - 13011 - L'agence BLC IMMOBILIER vous propose à la location au sein d'un site clos, et sécurisé un local d'activité/entrepôt d'une surface totale d'environ 757 m² comprenant une mezzanine de stockage ainsi que des bureaux cloisonnés et climatisés à l'étage. Grande hauteur. Accès semi - Stationnement devant le local.

Conditions financières

Loyer annuel :	83 160,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	110,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	2 780,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	7 390,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- | | |
|----------------------|-----------------|
| - Sanitaires privés | - Climatisation |
| - Accès gros porteur | - Mezzanine |
| - Parking Extérieur | |



Environnement - Accès - Desserte

AUTOROUTE A50
Aéroport Marseille Provence à 30 mn
Gare SNCF Marseille saint charles à 20 mn

Surfaces proposées

Surface totale : 756 m²

Disponibilité

Disponibilité : immédiate

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr