

Descriptif

Nous proposons à la location un local à usage **d'activités /commerce**, idéalement situé au sein du Parc d'activités de Gémenos, d'une superficie totale d'environ 215m² dont un bureaux climatisé d'environ 25 m². L'emplacement bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes autoroutiers (A50 et A52), ce qui facilite les déplacements professionnels et la logistique. Le site est sécurisé et accueille de nombreuses entreprises, renforçant l'attractivité du secteur.

Ce local constitue une opportunité idéale pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique, avec un espace à la fois fonctionnel et agréable. Activité de garage, carrosserie et automobile interdites.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous restons à votre disposition.

Conditions financières

Loyer annuel :	26 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	120,93 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	1 100,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 080,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	1.080,00 € HT

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILC

Prestations

- Sanitaires privés
- Accès gros porteur
- Rideaux métalliques
- EDF 380
- Hauteur sous plafond 3m15

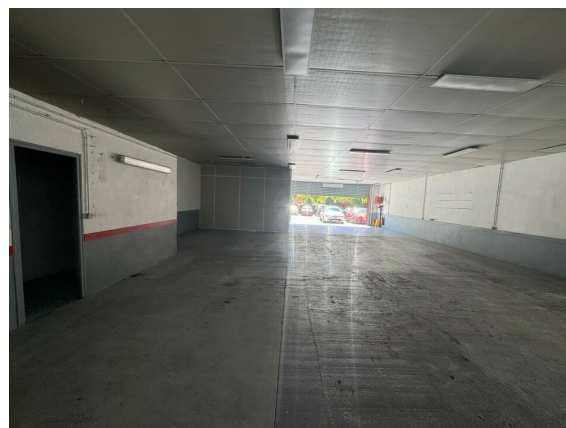
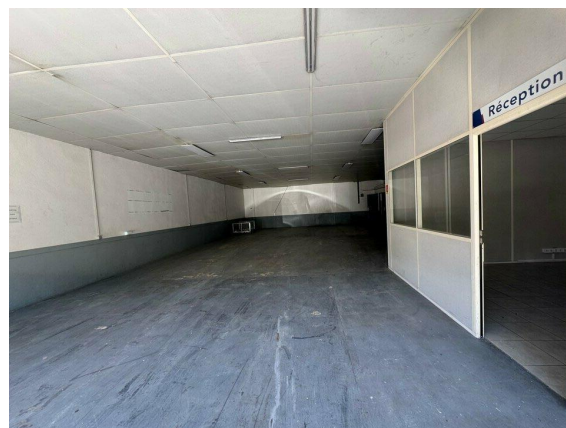
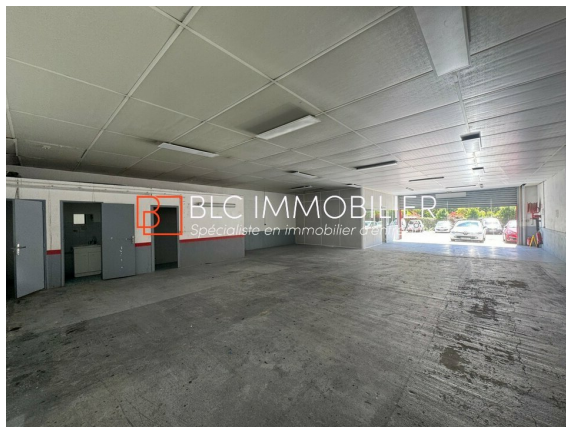
Environnement - Accès - Desserte

ZI des Paluds à proximité
Autoroute A50
Bus de l'agglomération
Accès en car : navettes cartreize
Aéroport Marseille à 45 mn

Surfaces proposées

Surface totale : 215 m²

Mandat n°1015



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr



BLC IMMOBILIER
Spécialiste en immobilier d'entreprise

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - COMMERCE
215 m²
13420 - GEMENOS

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr