

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la vente, au cœur du périmètre Euroméditerranée 1, un local commercial d'angle à l'architecture contemporaine. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, ce local développe une surface totale d'environ 204 m², répartie entre un rez-de-chaussée de 153,35 m² et une mezzanine de 50,56 m². L'espace séduit par ses beaux volumes et sa grande hauteur sous plafond, offrant une importante luminosité naturelle. Le local bénéficie également d'un important linéaire de vitrines en angle de rue, offrant une visibilité particulièrement intéressante et permettant de valoriser pleinement une activité commerciale ou professionnelle. Une place de stationnement en sous-sol est également proposée en complément, au prix de 20 000 euros. Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 0626652185.

Conditions financières

Prix de vente :	630 000,00 € HD HH
Prix m ² :	3 103,45 €/m ² HD HH
Charges annuelles :	3 169,00 € HT
Taxe foncière :	3 000,00 €/an

Honoraires : 3% HT du prix de vente effectif à la charge du preneur

Prestations

- Open Space
- Rez-de-chaussée
- 2 entrées palières
- Accès Handicapés

Environnement - Accès - Desserte

Tour CMA CGM
A55 / A50 / A7
Tramway T1 et T2 Arenc le silo
Bus 35 / 82 Arenc Mirabeau
Gare Saint Charles à 2 km
Métro M2 National ou Désirée Clary

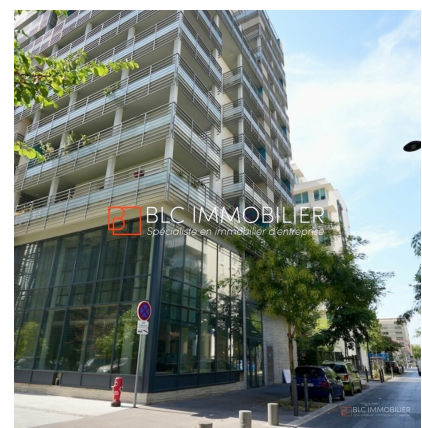
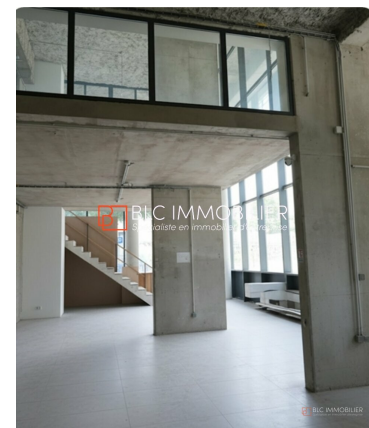
Surfaces proposées

Surface totale : 203 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°813



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr



BLC IMMOBILIER

Spécialiste en immobilier d'entreprise

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

203 m²

13003 - MARSEILLE



Votre contact

Pauline IGHMAR

06 26 65 21 85

pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER

Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado

13008 MARSEILLE

04 91 17 90 50

www.blc-immobilier.fr