

## Descriptif

En plein cœur du quartier du centre d'affaires du Palais de justice 13006 Marseille. Nous vous proposons à la vente un bien d'exception de bureaux d'une surface totale de 220 m<sup>2</sup> composée en rez-de-chaussée : 3 pièces, un hall, une sanitaire privatif et en R-1 : 3 pièces + hall et en R-2 une cave d'environ 92 m<sup>2</sup>. Le cachet de l'ancien est préservé : moulures, cheminées en marbre et bois, boiseries, parquets en marqueterie, escalier privatif, climatisation, miroirs d'époque. La façade de cet immeuble en pierre de taille est ravalée. Les parties communes sont de qualité. Parkings publics, bus et métro Estrangin et tramway. Proximité immédiate tunnel Prado carénage et L2.

## Conditions financières

Prix de vente : 950 000,00 € HD F.A.I  
Prix m<sup>2</sup> : 4 318,18 €/m<sup>2</sup> HD F.A.I

Honoraires : 30000 € TTC à la charge du vendeur

## Environnement - Accès - Desserte

Avocats, banques/assurances et commerces rue Paradis

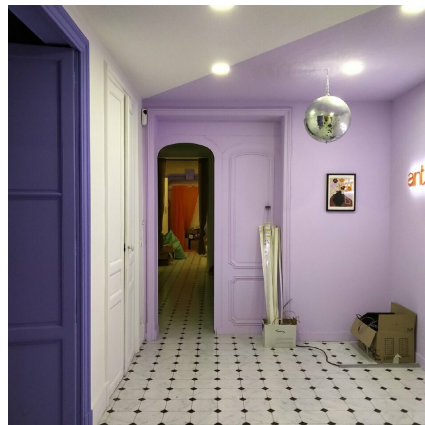
## Surfaces proposées

Surface totale : 220 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

## Mandat n°991



## Votre contact

**Philippe COLLE**  
06 87 80 38 36  
philippe@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr