

Descriptif

SECTEUR DE LA MAJOR 13002 - BLC Immobilier vous propose à la location des bureaux de 90 m², situé en rez-de-chaussée, au cœur du 2ème arrondissement de Marseille.

Ce local en très bon état, sans marche à l'entrée, offre un cadre de travail très agréable et fonctionnel. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de larges vitrines apportant une luminosité naturelle. L'ensemble est entièrement équipé et décoré avec soin. Le mobilier en place peut être conservé ou retiré selon vos besoins.

L'espace se compose :

- d'un accueil (ou salle d'attente),
- de trois bureaux fermés, séparés par des cloisons semi-vitrées avec vitrophanie pour préserver la confidentialité,
- d'une grande salle pouvant servir de salle de réunion ou de bureau partagé,
- d'une kitchenette,
- et d'un sanitaire avec lave main.

Deux places de parking fermées sont disponibles (130 € HT/mois/place).

Ce bien est parfaitement adapté aux professions libérales, médicales ou à toute activité de bureau voir commerciale.

Disponible immédiatement.

Pour visiter, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.

Mandat n°1033



Conditions financières

Loyer annuel :	24 000,00 € HTHC
Prix au m² annuel :	266,67 €/m²/an HTHC
Charges annuelles :	780,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 860,00 €/an

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Professionnel
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILAT

Prestations

- Vitrine
- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Salle de réunion
- Sanitaires privés
- Rez-de-chaussée
- Bureaux cloisonnés

Environnement - Accès - Desserte

A55 A5A1
Bus 42 / 82 / 83 / 582
Ligne M2 : La Joliette
Tramway T2 T3

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Immédiate

Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

