

Descriptif

Mandat n°806

Zone industrielle des Paluds BLC Immobilier vous propose à la location un local commercial d'une superficie d'environ 54 m², situé au sein de la zone industrielle des Paluds. Ce bien lumineux comprend deux grandes pièces climatisées ainsi que des sanitaires.

Un parking est disponible devant le local pour plus de commodité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter

Conditions financières

Loyer annuel : 9 360,00 € HCF
 Prix au m² annuel : 173,33 €/m²/an HCF
 Charges annuelles : 2 040,00 €

Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges
Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : 3/6/9 ans ou professionnel
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Prestations

Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS
AUTOROUTE A50

Surfaces proposées

Surface totale : 54 m²



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

