

Descriptif

LES AYGALADES - 13015 MARSEILLE, à proximité de l'autoroute A7 et de la Rocade de la L2, BLC IMMOBILIER vous propose à la location au sein d'une zone d'activités sécurisée et gardiennée, un local d'activités et de stockage d'une surface d'environ 300 m² avec bureau d'accompagnement.
Accès semi aisé. Il dispose d'un double accès livraisons de plain pied.

Conditions financières

Loyer annuel :	24 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	80,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 871,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	3 520,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	3.520,00 €

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Gardien régisseur
- Bureaux cloisonnés
- Parking Visiteur
- Portes plain-pied : 2
- Rideaux métalliques
- Accès semi

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A51/A7/A55

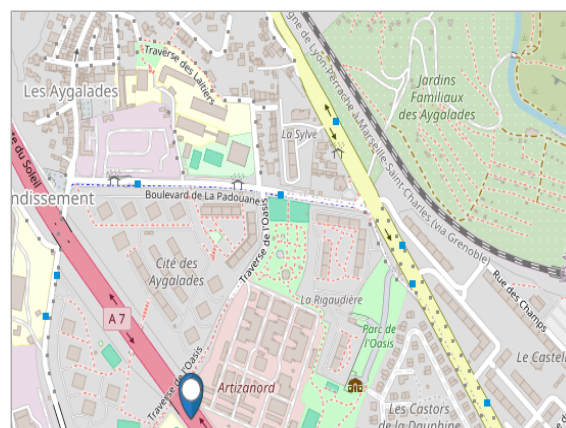
Surfaces proposées

Surface totale : 300 m²

Disponibilité

Disponibilité : immédiate

Mandat n°544



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr