

## Descriptif

En plein cœur du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille Prado/David. Immeuble Tertiaire standing en R+3, environnement très calme. Nous vous proposons à la location un Bureaux d'une surface d'environ 15m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, climatisation réversible et sanitaires dans les parties communes. Loyer mensuel de 450 € HT CC et Hors foncier.

## Conditions financières

Loyer annuel : 5 400,00 € HT  
Prix au m<sup>2</sup> annuel : 360,00 €/m<sup>2</sup>/an HT  
Charges incluses dans le loyer et Hors Foncier  
Taxe foncière à la charge du Preneur

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur

## Conditions juridiques

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bail :              | À déterminer         |
| Régime fiscal :     | TVA                  |
| Dépôt de garantie : | 1 mois               |
| Loyer et charges :  | Mensuels et d'avance |
| Indexation :        | Annuelle             |
| Indice :            | ILAT                 |

## Environnement - Accès - Desserte

BUS

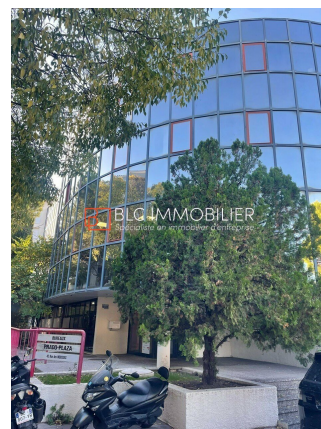
## Surfaces proposées

Surface totale : 15 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : immédiate

**Mandat n°945**



**Votre contact**

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@bhc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.bhc-immobilier.fr