

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location pure un local commercial d'environ 123 m², idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Marseille, sur une artère à fort trafic routier offrant une excellente visibilité.

Ce local bénéficie d'un très large linéaire de façade et de deux grandes vitrines, assurant une visibilité optimale et une excellente mise en valeur de votre activité. Le local se compose d'une surface de vente d'environ 53 m² lumineuse et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3,30 m, d'une réserve de 35 m², d'une mezzanine de 35 m² pouvant accueillir des bureaux ou un espace de stockage, ainsi que d'un WC.

Son emplacement stratégique, sa luminosité et ses beaux volumes en font une opportunité idéale pour de nombreuses activités commerciales, de services ou de showroom souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.

Conditions financières

Loyer annuel :	30 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	243,90 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	240,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 290,00 €/an

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| - Vitrine | - Mezzanine |
| - Climatisation | - Rez-de-chaussée |
| - Luminaires faux plafond | - Alarme anti intrusions |
| - Sanitaires privés | - Rideaux métalliques |

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
Bus ligne 41 ; 86 ; 73 ; 74
Métro M 1 arrêt : Perier
Gare Saint Charles à 3km

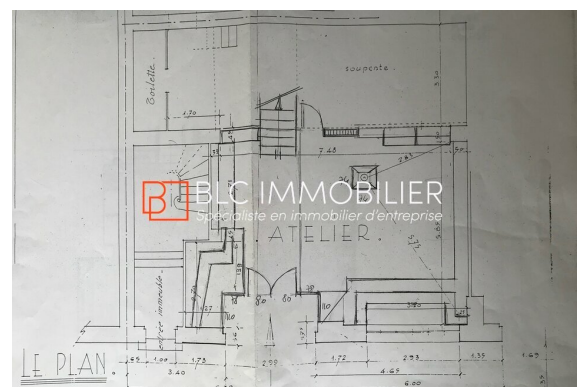
Surfaces proposées

Surface totale : 123 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1065



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr