

## Descriptif

L'agence **BLC IMMOBILIER** vous propose à la location un **local d'activité/entrepôt**, situé dans le 11<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, secteur **La Pomme**, au sein d'un **site entièrement clos et sécurisé**.

D'une **surface totale d'environ 696 m<sup>2</sup>**, ce bien se compose d'une **vaste zone de stockage ou d'atelier**, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité; d'un **espace de bureaux fonctionnel**, permettant d'accueillir votre équipe dans des conditions optimales

Le site bénéficie de prestations pratiques pour le bon fonctionnement de votre entreprise :

**Accès facilité pour les véhicules utilitaires et semi-remorques et stationnement privatif sur site**

Emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers, idéal pour développer votre activité dans un cadre professionnel et sécurisé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence **BLC IMMOBILIER**.

## Conditions financières

Loyer annuel :	76 532,00 € HTHC
Prix au m <sup>2</sup> annuel :	109,96 €/m <sup>2</sup> /an HTHC
Charges annuelles :	2 545,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	6 799,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

## Prestations

- Sanitaires privés
- Accès gros porteur
- Parking Extérieur

## Environnement - Accès - Desserte

AUTOROUTE A50  
Aéroport Marseille Provence à 30 mn  
Gare SNCF Marseille saint charles à 20 mn

## Surfaces proposées

Surface totale : 696 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité :

Septembre 2025

## Votre contact

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr

**Mandat n°586**

