

Descriptif

Mandat n°803

ZI DES PALUDS - Nous vous proposons en location un local d'activité/stockage d'une surface totale d'environ 125 m².

Conditions financières

Loyer annuel :	13 776,00 € HC
Prix au m ² annuel :	110,21 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	2 396,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges	
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Rideaux métalliques
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

ZI DES PALUDS
AUTOROUTE A50
Bus de l'agglo - Accès en car

Surfaces proposées

Surface totale : 125 m²

Disponibilité

Disponibilité :

mai 2026



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr