

## Descriptif

ZI DES PALUDS - Nous vous proposons en location un local d'activité/stockage d'une surface totale d'environ 125 m<sup>2</sup>.

## Conditions financières

Loyer annuel : 13 776,00 € HC  
Prix au m<sup>2</sup> annuel : 110,21 €/m<sup>2</sup>/an HC  
Charges annuelles : 2 396,00 €

Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges  
Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Durée : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : Exonéré  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

## Prestations

- Rideaux métalliques - Parking Extérieur

## Environnement - Accès - Desserte

ZI DES PALUDS  
AUTOROUTE A50  
Bus de l'agglomération - Accès en car

## Surfaces proposées

Surface totale : 125 m<sup>2</sup>

## Disponibilité

Disponibilité : mai 2026

**Mandat n°803**



**Votre contact**

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr