

Descriptif

Mandat n°1004

En plein cœur du Carré d'Or de Saint Giniez nous vous proposons en location pure, dans un immeuble de bureaux de standing, un **local commercial au RDC d'une surface d'environ 77m²** avec visibilité par son linéaire de vitrine. Cet ensemble se compose d'un grand espace commercial avec un comptoir, d'un couloir de circulation distribuant plusieurs espaces en cloisons amovibles, sanitaire indépendant et un point d'eau, sol parquet, climatisation, éclairage en Led au plafond et fibre. L'ensemble est en parfait état. Idéal pour des activités de cabinet médicale, Kinésithérapeute /infirmière et agence commerciale.

Environnement de commerces/boutiques. Une place de parking. A proximité immédiate du rond-point du Prado, CC Prado et axes autoroutiers L2, bus et métro.

LOCAL COMMERCIAL

77 m² A LOUER

13008 MARSEILLE

Conditions financières

Loyer annuel :	18 400,00 € HTHC
Prix au m² annuel :	238,96 €/m²/an HTHC
Charges annuelles :	1 560,00 €
charges et foncier sans TVA	
Foncier inclus dans les charges	
une place de parking	
frais d'état des lieux	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indice :	ILAT

Prestations

- Vitrine - Nbre Parkings sous-sol : 1

Environnement - Accès - Desserte

Commerces
L2 et autoroute A50
Bus et Metro rond point du Prado

Surfaces proposées

Surface totale : 77 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr