

Descriptif

Rue Forbin - BLC Immobilier vous propose à la location des bureaux d'angles au 1er étage avec ascenseur au sein d'un immeuble semi-récent.

Découvrez un bel espace d'accueil, un grand bureau d'angle avec sa salle d'attente ou second bureau donnant sur un sanitaire et une douche, un troisième bureau et une réserve.

Balcon accessible par les deux bureaux et l'accueil.

Conditions financières

Loyer annuel :	7 800,00 € HC
Prix au m ² annuel :	130,00 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	2 460,00 €
Frais de rédaction d'actes et état des lieux	676 € TTC

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	À déterminer
Durée :	6 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILAT

Prestations

- Balcon
- Ascenseur
- Bureaux cloisonnés
- Interphone
- Porte blindée
- Chauffage collectif

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A7 / A55
Métro ligne 2 arrêt désiré Clary
Bus 31 / 32 / 49 / 70 / 89
Gare Saint Charles à 1,5 km

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²

Disponibilité

Disponibilité : janvier 2026

Mandat n°940



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr

