

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un plateau de bureaux traversant, situé au 1er étage, d'une superficie totale d'environ 570 m².

Ce bien offre de beaux volumes et une configuration actuellement cloisonnée, permettant une organisation fonctionnelle des espaces. Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité d'adapter les aménagements selon vos besoins et votre activité.

Jusqu'à 17 places de stationnement sont disponibles en sus, au tarif de 100 € HT HC par place et par mois.

L'emplacement constitue un véritable atout : au pied de l'immeuble, vous bénéficiez d'un accès immédiat aux transports en commun (tramway, métro, bus) ainsi qu'à des solutions de stationnement, garantissant une accessibilité optimale pour vos collaborateurs comme pour votre clientèle.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Conditions financières

Loyer annuel :	91 200,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	160,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	38 190,00 €
Foncier inclus dans les charges.	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Climatisation
- Sanitaires privés
- Câblage RJ45
- Bureaux cloisonnés
- Ascenseur
- Baie de Brassage
- Nbre Parkings sous-sol : 17

Environnement - Accès - Desserte

Métro M2 : Castelanne ; Tramway T3
Bus lignes : 18/ 41 / 54/ 73 / 74 / 79 ; A 50 A55

Surfaces proposées

Surface totale : 570 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1048



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr