

## Descriptif

Sur la **Zone AEROPOLE** de Vitrolles en plein cœur de l'**Aéroport de Marseille Provence**.

Nous vous proposons, dans un **immeuble standing en R+1**, des bureaux au 1er étage d'une **surface d'environ 101m²** aux prestations en parfait état. Ils se composent d'un couloir de circulation, d'un grand open space pouvant accueillir plusieurs postes de travail, une salle de réunion en cloison semi-vitrée, d'un bureau de direction en cloison semi-vitrée, sol dalle lino, double vitrage, très lumineux sans vis à vis, armoire de brassage, RJ 45, climatisation réversible, une petite pièce à usage de réfectoire/cuisine. Sanitaires H/F communs. 5 places de parking privatives

## Conditions financières

Loyer annuel :	14 645,00 € HTHC
Prix au m² annuel :	145,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles :	1 820,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 850,00 €/an
TVA sur Taxe foncière	
Assurance - Honoraires de gestion technique	
Frais de rédaction d'acte	
Frais d'état des lieux à prévoir.	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

## Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	6/9/10 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

## Prestations

- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Climatisation
- Nbre de Garages : 5
- Immeuble indépendant

## Environnement - Accès - Desserte

Aéroport Marignane  
Autoroute A50- A7

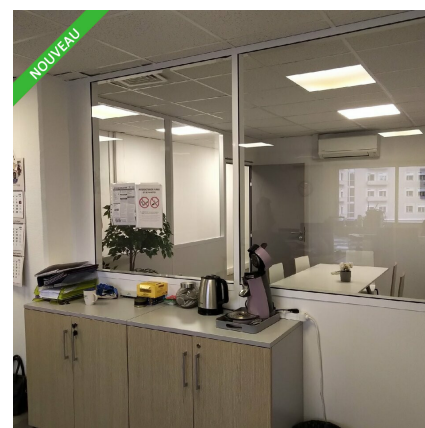
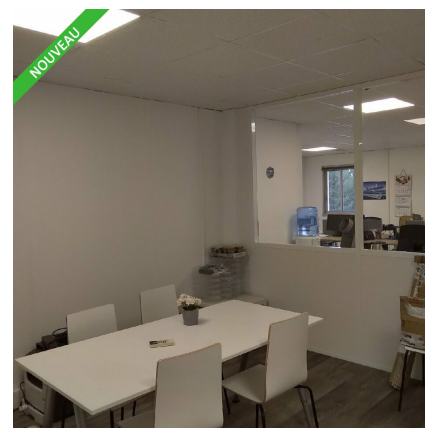
## Surfaces proposées

Surface totale : 101 m²

## Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

## Mandat n°1005



## Votre contact

**Philippe COLLE**  
06 87 80 38 36  
philippe@blc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.blc-immobilier.fr