

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose la vente de bureaux lumineux et traversants d'environ 210 m², situé en rez-de-chaussée d'un bel immeuble du 6ème arrondissement de Marseille.

Actuellement composé de plusieurs bureaux cloisonnés, l'espace présente un fort potentiel de modularité : possibilité d'aménager de grands open spaces, de redéfinir les circulations ou de mixer bureaux fermés et espaces collaboratifs. Le charme de l'ancien et la qualité d'entretien des locaux créent un cadre de travail agréable.

Le plateau bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, apportant volume et confort. Il se prête aussi bien à une activité de bureaux qu'à des concepts nécessitant un cadre intime et qualitatif : showroom, cabinet de bien-être, espace de détente, yoga, activités libérales ou professionnelles. Le règlement de copropriété stipule : au rdc est autorisé toutes activités de bureaux ou commerces à la condition qu'il n'occasionne ni bruit et ni odeurs.

Plateau divisible à partir d'environ 80 m².

Le local est équipé de la fibre, de la climatisation, de prises RJ45, d'un point d'eau et de l'ensemble des commodités nécessaires à une installation rapide.

Un bien rare sur le secteur avec potentiel d'aménagement et configuration multi-lots offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.

Conditions financières

Prix de vente :	630 000,00 € HD HH
Prix m² :	3 000,00 €/m² HD HH
Taxe foncière :	4 470,00 €/an

Honoraires : 5% HT du prix de vente effectif

Prestations

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - 2 entrées palières | - Moulures |
| - Câblage RJ45 | - Sanitaires privés |
| - Fibre optique | - Baie de Brassage |
| - Collectif au gaz | - Rez-de-chaussée |
| - Climatisation | - Bureaux cloisonnés |
| - Kitchenette | - Rideaux métalliques |

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
Bus ligne 41 / 49 / 60
Métro M1 Estrangin à 500 m
Gare Saint Charles à 2,5km
Tramway Castellan à 800 m

Surfaces proposées

Surface totale : 210 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Immédiate

Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

Mandat n°1033

