

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location pure un local commercial d'environ 370 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Saint-Lambert, rue Paul Codaccioni.

Grâce à sa superficie, sa configuration et son emplacement, ce local se prête particulièrement bien à l'implantation d'une salle de sport ou d'une activité nécessitant un espace généreux et modulable.

Le local nécessite des travaux, offrant ainsi la possibilité de concevoir un espace parfaitement adapté à votre activité. Un accompagnement du Bailleur sous forme de franchise de loyers est possible.
Une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur recherché.

Conditions financières

Loyer annuel :	54 000,00 € HC
Prix au m ² annuel :	145,95 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	1 560,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	3 249,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	3.249,00 €

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC / ILAT

Prestations

- Sanitaires privés
- Rez-de-chaussée
- Salle d'eau

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A7 et A55
- Bus Codaccioni (32m) - Lignes : 84
- Bus Place du 4 Septembre (92m) - Lignes : 84

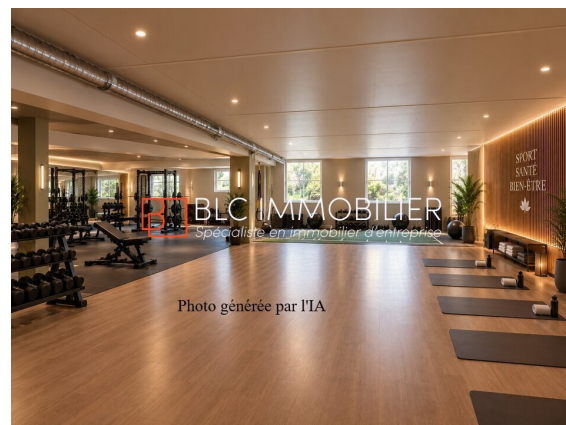
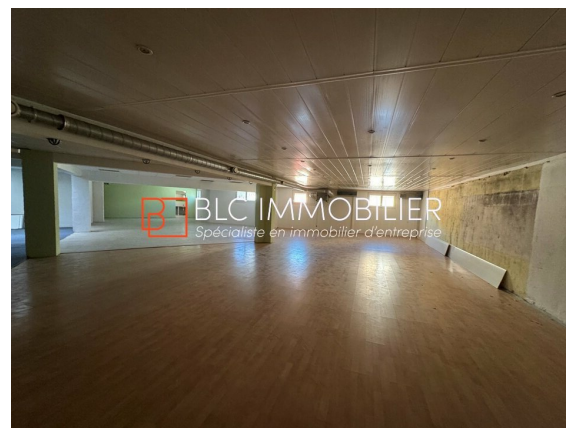
Surfaces proposées

Surface totale : 370 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1072



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr