

Descriptif

Secteur Gémenos / Aubagne - Dans une zone sécurisée et entièrement neuve nous vous proposons à la location un local d'activités/entrepôt d'une surface de 430 m² environ dont 32 m² de bureaux en mezzanine.
Il dispose de 2 Places de parking privatives et nombreuses places de stationnement libre sur site.
D'une hauteur de 6 à 7m.
Le local n'est pas équipé en chauffage et climatisation. Les mezzanines disposent d'une charge maximale de 300 Kgs / m². L'eau et l'électricité sont exclues des charges et sont individualisées par sous compteur.

Conditions financières

Loyer annuel :	45 288,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	105,32 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	2 860,00 €

Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Prestations

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| - Accès gros porteur | - Télésurveillance |
| - RIA (Robinet d'Incendie Armé) | - Volets électriques |
| - Alarme incendie | - Parking Extérieur |
| - Grille électrique | |

Environnement - Accès - Desserte

Activités
D8N - A52- A50

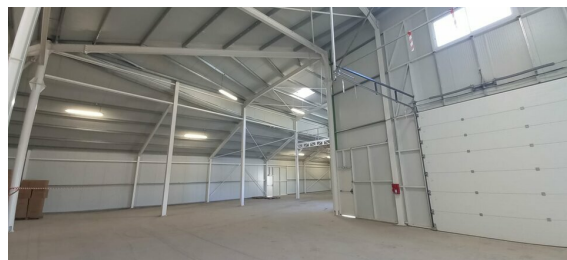
Surfaces proposées

Surface totale : 430 m²

Disponibilité

Disponibilité : Novembre 2024

Mandat n°758



Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr