

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un local en excellent état, d'une superficie d'environ 54 m² divisibles à partir de 27 m², situé au sein de la zone industrielle des Paluds.

Un parking est disponible devant le local pour plus de commodité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Conditions financières

Loyer annuel :	13 200,00 € HT
Prix au m ² annuel :	244,44 €/m ² /an HT
Charges annuelles :	2 040,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	2 448,00 €/an
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Climatisation | - Sanitaires privés |
| - Rez-de-chaussée | - Carrelages |
| - Luminaires faux plafond | - 2 entrées palières |

Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS
AUTOROUTE A50

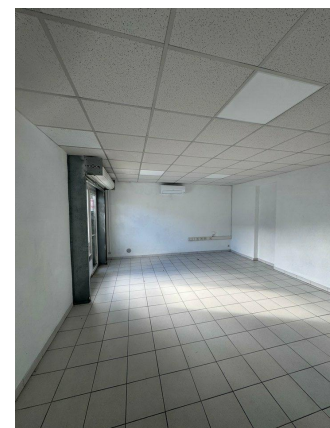
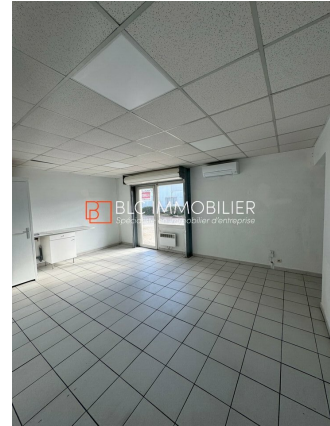
Surfaces proposées

Surface totale : 54 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°806



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr