

Descriptif

Situé au cœur de la zone industrielle des Paluds à Aubagne, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 180 m² organisée comme suit 60m² au sol hauteur sous plafond environ 6m; 60m² au sol sous mezzanine cloisonnés en 2 pièces avec possibilité de décroisonner et 60m² espace bureaux cloisonnés en mezzanine. Portail, Zone parking, Accès camions. Compteur électrique monophasé. Accès par 2 rideaux métalliques électriques Largeur 3m x Hauteur 4m. Local idéal pour un usage de stockage ou d'atelier artisanal/industriel.

Son accès est facilité pour les véhicules légers et semi-remorques, et il est implanté dans un parc sécurisé disposant d'un parking privatif.

Pour toute information ou visite, contactez-nous dès maintenant !

Conditions financières

Loyer annuel : 17 100,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 95,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 1 824,00 € HT
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 20% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Prestations

- Sanitaires privés
- Rez-de-chaussée
- Parking Extérieur
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation
- Rideaux métalliques
- Accès plain-pied
- Accès semi

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
AUTOROUTE A50

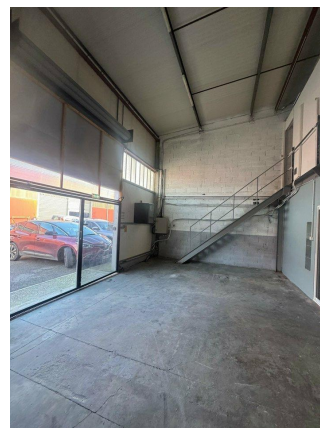
Surfaces proposées

Surface totale : 180 m²
Surface commerciale : 120 m²

Disponibilité

Disponibilité : février 2026

Mandat n°793



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr