

Descriptif

Sur la ZI des Estroublans à proximité des axes autoroutiers, et sur un site sécurisé et clôturé, Accès PL. Nous vous proposons un local d'activité mixte à louer d'une surface d'environ 567m² et 69 m² de bureaux, une pièce technique et des sanitaires privés. Le local d'activité parfaitement isolé avec un aménagement de mur en parpaings, charpente métallique, HSF entre 6m et 7m, une grande porte sectionnelle pour accès PL. Un espaces de bureaux avec plusieurs cellules en cloisons semi-vitrée en parfait état avec clim réversible et fibre optique, RJ45. Places de Parking dont 2 places de bornes électriques.

Disponibilité immédiate

Conditions financières

Loyer annuel :	53 865,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	95,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	2 687,58 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	7 393,68 €/an
Assurance 2.48€HT le m ² /an	
Honoraires gestion technique : 5% du montant du loyer annuel HT	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	6/9/10 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

Environnement - Accès - Desserte

Zone de plus de 5.500 Entreprises

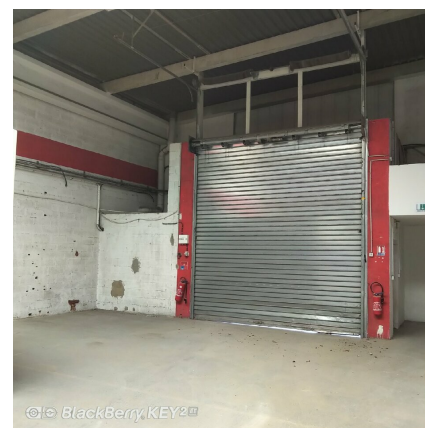
Surfaces proposées

Surface totale : 567 m²

Disponibilité

Disponibilité : En cours de disponibilité

Mandat n°865



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr