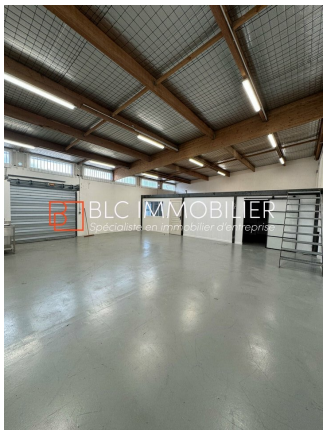
A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - ATELIER
120 m²
13400 - AUBAGNE

Mandat n°857

Descriptif

Au cœur de la zone industrielle des Paluds, nous vous proposons à la location un local d'activité développant une surface au sol d'environ 120 m².
Le bien en excellent état se compose d'un espace de stockage/activités, de bureaux, wc, ainsi que d'une mezzanine offrant une surface complémentaire de rangement ou de stockage.
Le local bénéficie d'un accès semi-aisé et dispose de places de stationnement situées à l'avant du bâtiment.
Une opportunité à découvrir pour toute entreprise recherchant un espace fonctionnel au sein d'un secteur d'activité reconnu d'Aubagne.

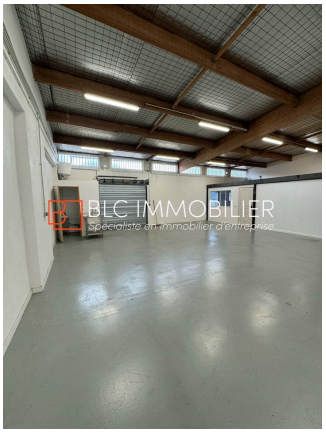


Conditions financières

Loyer annuel :	16 560,00 € HC
Prix au m² annuel :	138,00 €/m²/an HC
Charges annuelles :	324,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 044,00 €/an

Taxe foncière à la charge du Preneur : 1.044,00 €

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur



Conditions juridiques

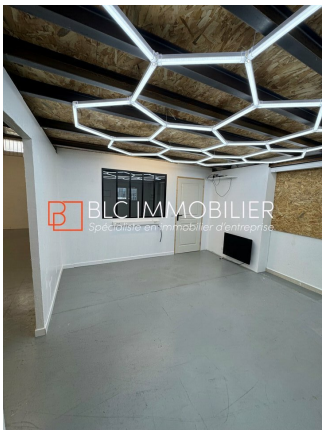
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Accès plain-pied
- Bureaux cloisonnés
- Rideaux métalliques
- Mezzanine
- Sanitaires privés

Environnement - Accès - Desserte

ZI LES PALUDS
AUTOROUTE A50



Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

Disponibilité

Disponibilité :	Immédiate

Votre contact

Richard HADIDA
06 64 65 27 53
richard@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr