

Descriptif

CAMP MAJOR 13400 AUBAGNE

Nous vous proposons un **local commercial à louer d'une surface d'environ 900m²** sur un axe à forte visibilité. Il se compose de 2 lots 425m² et 475 m² communicants dont un avec un bureau et sanitaires et un très grand espace commercial et des 2 côtés avec un linéaire de vitrine important et une hauteur d'environ 6m, dalle béton et plafond en dur avec une parfaite isolation thermique. Une porte sectionnelle pour la livraison des marchandises. 10 places de parking dont une en PMR. A proximité immédiate des axes autoroutiers. Transport Bus 04-05-L240 et train C5 et C6

Conditions financières

Loyer annuel :	135 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	150,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	9 600,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	11 000,00 €/an
Régime de TVA sur charges et foncier	
Frais de dresse et d'état des lieux	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

Prestations

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| - Climatisation | - Murs isolés |
| - Nbre Parkings extérieurs : | - Toiture isolée |
| - Façade en béton | - Charge au sol : |

Environnement - Accès - Desserte

Transport Bus 04-05-L240 et train C5 et C6

Surfaces proposées

Surface totale : 900 m²

Disponibilité

Disponibilité : **immédiate**

Mandat n°956

