

Descriptif

Au cœur du Cap Horizon dans la Zone de Couperigne 13127 Vitrolles. Ensemble immobilier à usage de local d'activité mixte d'une surface totale d'environ 1.634m² dont un entrepôt d'une surface d'environ 1150m² Hauteur sous bac acier d'environ 6m, charges au sol supérieure à 500kg/m² 2 portes sectionnelles PL et des Bureaux en R+1 d'une surface d'environ 484m²) télésurveillance, Biométrie et protection incendie bureaux et entrepôt, en parfait état climatisation réversible, fibre optique, caméra sur site 24/24, places parkings devant le local et portails automatiques.

Conditions financières

Loyer annuel :	171 570,00 € HTHC
Prix au m² annuel :	105,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles :	7 843,20 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	18 398,84 €/an
Honoraires de gestion technique 5% du loyer annuel HT	
Assurance 2.52€ le m²/an HT	
Taxe foncière à la charge du Preneur :	18.398,84 € HT

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	6/9/10 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

Prestations

- Accès gros porteur
- Climatisation
- Câblage RJ45
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)

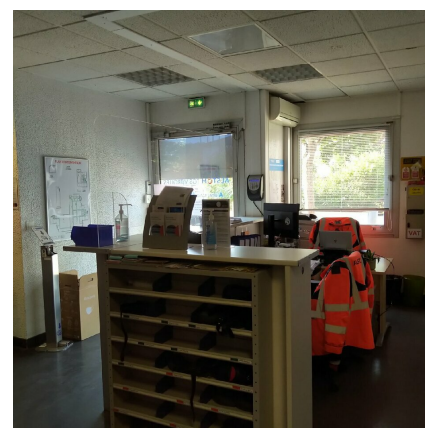
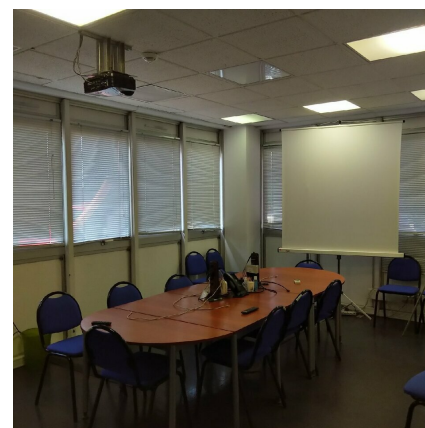
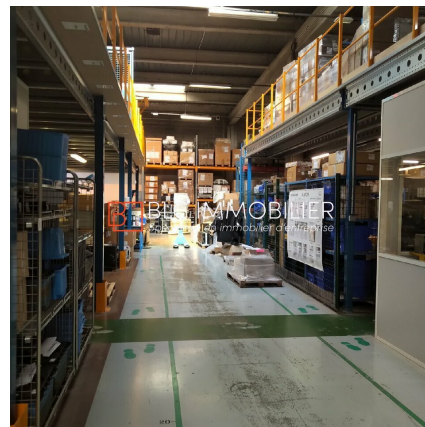
Environnement - Accès - Desserte

Accès immédiat autoroutier Avignon-Aix-Nice
Bus

Surfaces proposées

Surface totale : 1634 m²

Mandat n°1005



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr