

Descriptif

Dossier investisseurs. BLC IMMOBILIER vous propose à la vente un immeuble de rapport en pleine propriété, développé sur trois étages, d'une surface totale d'environ 250 m², situé dans le secteur des Chartreux, dans le 4^{ème} arrondissement de Marseille.

Cet immeuble se compose de 7 appartements, tous actuellement occupés, garantissant une rentabilité immédiate et sécurisée avoisinant les 8% brut. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de type T3 d'environ 57 m². Les étages 1, 2 et 3 accueillent chacun deux appartements de type T2, d'environ 28 m² et 37 m², offrant une typologie attractive et très demandée sur le secteur.

L'ensemble génère un loyer annuel encaissé de 48 228 euros hors charges.

Produit rare sur le marché, idéal pour un investissement avec revenus locatifs immédiats et potentiel de valorisation.

Contactez Pauline IGHMAR dès maintenant au 0626652185 pour organiser une visite.

Conditions financières

Prix de vente : 600 000,00 € NET VENDEUR
Prix m² : 2 400,00 €/m² NET VENDEUR
Taxe foncière : 3 900,00 €/an
Honoraires en sus du prix de vente à la charge des vendeurs : 14 166 € HT soit 17 000 € TTC

Honoraires : 17000 € TTC à la charge du vendeur

Environnement - Accès - Desserte

A7 A50 A51
Métro L2 Chartreux 400 m / Métro M2 Cinq Avenue
Ligne de bus n°42/67/6/72

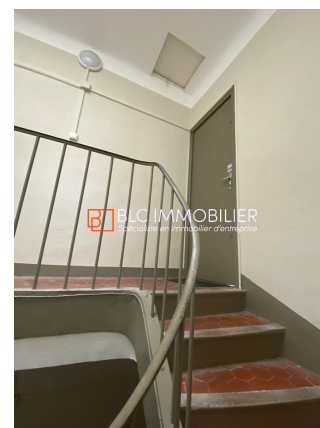
Surfaces proposées

Surface totale : 250 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1008



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr