

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE SECTEUR JOLIETTE

BLC IMMOBILIER vous propose à la vente un local commercial d'angle bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'Euroméditerranée, dans le périmètre Euromed 1, directement face au Silo.

Son principal atout : un impressionnant linéaire de vitrines d'environ 30 mètres, garantissant une visibilité optimale et une forte présence commerciale.

Situé dans une construction récente, ce local d'environ 223 m² bruts offre un vaste plateau à aménager selon votre concept. Sa configuration en L et sa hauteur sous plafond de 4,60 mètres permettent d'imaginer des volumes généreux, modernes et facilement modulables.

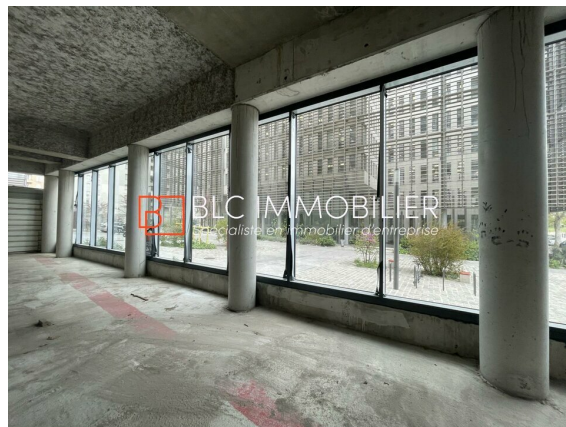
Ce bien présente un fort potentiel pour de nombreuses activités recevant du public : laboratoire, centre médical ou paramédical, organisme de formation, salle de sport, showroom, agence tertiaire ou commerce.

Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un secteur en plein développement.

Une place de stationnement située au deuxième sous-sol peut également être acquise au prix de 20 000 €.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 0626652185.

Mandat n°813



Conditions financières

Prix de vente :	630 000,00 € HD HH
Prix m² :	2 825,11 €/m² HD HH
Charges annuelles :	4 068,00 €
Taxe foncière :	3 000,00 €/an

Honoraires : 3% HT du prix de vente effectif à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Open Space
- Rez-de-chaussée
- Issue de secours
- Vitrine
- ERP catégorie 5

Environnement - Accès - Desserte

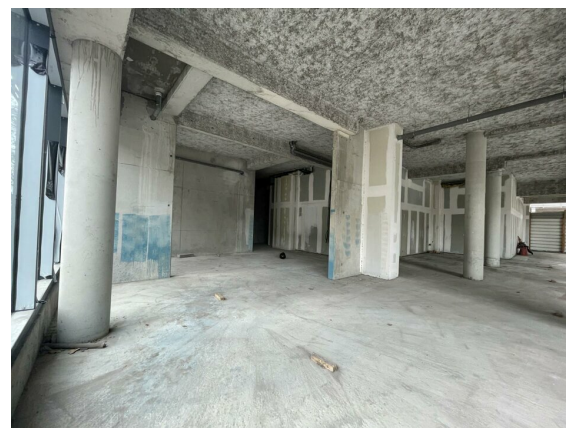
A 50 / A55 / A7
Tramway T1 et T2 Arenc le silo
Bus 35 / 82 Arenc Mirabeau
Gare Saint Charles à 2 km
Métro M2 National ou Désirée Clary

Surfaces proposées

Surface totale : 223 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr



BLC IMMOBILIER

Spécialiste en immobilier d'entreprise

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

223 m²

13003 - MARSEILLE



Votre contact

Pauline IGHMAR

06 26 65 21 85

pauline@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER

Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE

04 91 17 90 50

www.bhc-immobilier.fr