

Descriptif

Idéalement situé face au Palais Longchamp, dans un secteur emblématique et recherché de Marseille, ce bureau à louer de 7 m² bénéficie d'une adresse de prestige et d'une excellente visibilité. Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, il offre un cadre professionnel à la fois fonctionnel, calme et valorisant.

Le local se compose d'une pièce principale lumineuse, ainsi que d'une petite salle d'eau avec WC, apportant un réel confort d'usage et une autonomie appréciable au quotidien.

Ce bureau constitue une opportunité idéale pour une profession libérale ou une activité tertiaire recherchant un espace indépendant, qualitatif et bien situé : consultant, thérapeute, praticien, bureau de gestion, activité administrative ou profession réglementée.

Mandat n°1046



Conditions financières

Loyer annuel : 3 480,00 € TTC
Prix au m² annuel : 497,14 €/m²/an TTC

Honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel TTC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : 3/6/9 ans ou professionnel
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 2 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Prestations

- Convecteurs électriques
- Sanitaires privés
- Kitchenette
- Rez-de-chaussée
- Carrelages

Environnement - Accès - Desserte

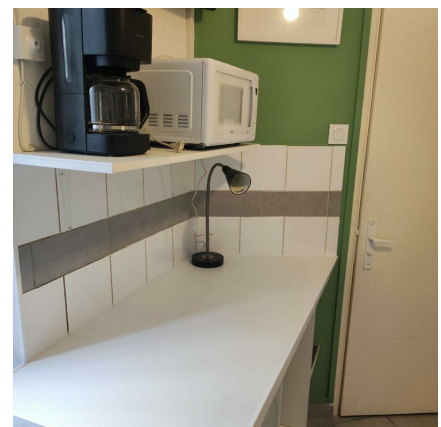
- Bus Longchamp (96m) - Lignes : 582
- Tram Palais Longchamp (123m) - Lignes : T2

Surfaces proposées

Surface totale : 7 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr