

### Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un local en excellent état, d'une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 27 m<sup>2</sup>, situé au sein de la zone industrielle des Paluds.

Un parking est disponible devant le local pour plus de commodité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### Conditions financières

Loyer annuel :	12 000,00 € HTHC
Prix au m <sup>2</sup> annuel :	222,22 €/m <sup>2</sup> /an HTHC
Charges annuelles :	120,00 € HT
Taxe foncière à la charge du Preneur :	600,00 € HT /an

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

### Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

### Prestations

- Climatisation
- Rez-de-chaussée
- Luminaires faux plafond
- Sanitaires privés
- Carrelages
- 2 entrées palières

### Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS  
AUTOROUTE A50

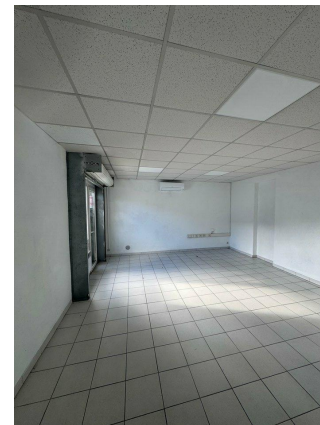
### Surfaces proposées

Surface totale : 54 m<sup>2</sup>

### Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

### Mandat n°806



Votre contact

**Charles BICKERT**  
06 26 70 22 55  
charles@bhc-immobilier.fr

**BLC IMMOBILIER**  
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado  
13008 MARSEILLE  
04 91 17 90 50  
www.bhc-immobilier.fr