

Descriptif

En plein cœur du quartier de Bonneveine, sur un axe à forte densité commerciale, une excellente visibilité, se distingue un **immeuble standing de bureaux en R+1**, entreprises de notoriété avec des commerces très diversifiés, activités médicales et paramédicales, centre commercial Bonneveine. Nous vous proposons à la location au **1er étage d'une surface d'environ 53m²** très lumineux et calme avec ascenseur composé d'un grand open space. Prestations bureautiques, Climatisation réversible, Prises RJ 45, Accès PMR. 1 Place de parking en extérieur.
Mise à disposition possible avant septembre 2026

Conditions financières

Loyer annuel : 11 400,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 215,09 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 2 100,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur : 1 100,00 €/an
1 Place de Parking extérieure inclus dans le loyer
Foncier HT+TVA
Disponibilité septembre 2026 avec possibilité de mise à disposition anticipée

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Prestations

- Climatisation
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

C/C Bonneveine
Commerces diversifiés
Laboratoire - Restaurants - Radiologie
Proximité Prado Carénage A50
bus 19 et 47

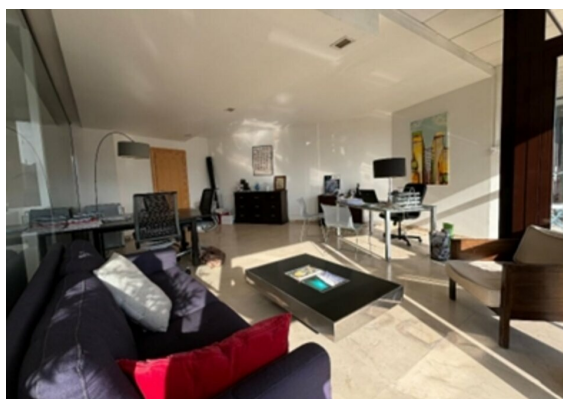
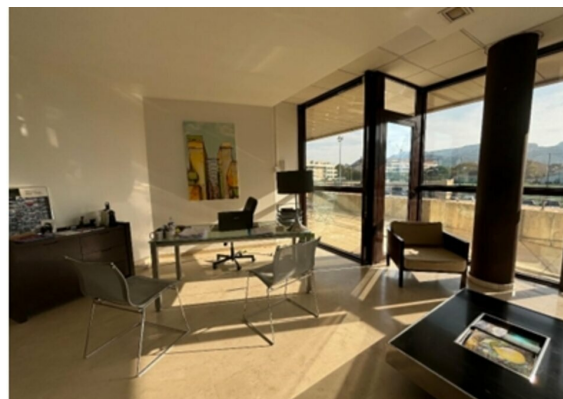
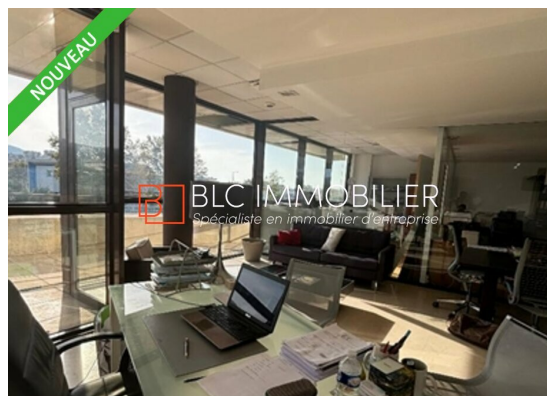
Surfaces proposées

Surface totale : 53 m²

Disponibilité

Disponibilité : septembre 2026

Mandat n°908



Votre contact

Philippe COLLE
06 87 80 38 36
philippe@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr