

Descriptif

Nous vous proposons à la location un local d'activités d'une surface d'environ 180m², situé dans la zone industrielle des Paluds à Aubagne.

Le bien bénéficie d'un accès semi-indépendant, facilitant le chargement et le déchargement, ainsi que d'une configuration adaptée à diverses activités professionnelles (artisanat, stockage, ateliers...).

Idéalement situé dans une zone dynamique et facilement accessible, ce local constitue une opportunité intéressante pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien desservi.

Conditions financières

Loyer annuel :	19 624,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	109,02 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	136,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 440,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	1.440,00 €

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Prestations

- Rideaux métalliques
- Accès gros porteur
- Couverture bac acier

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A50
Bus (248m) - Lignes : 1, 11, 69

Surfaces proposées

Surface totale : 180 m²

Disponibilité

Disponibilité : Avril 2026

Mandat n°967



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr