

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un local commercial d'une superficie d'environ 240 m², situé à deux pas du Vieux-Port de Marseille, sur une rue très passante et commerçante du centre-ville.

Ce bien offre de beaux volumes comprenant 3 grandes pièces principales, 5 espaces plus privés/bureau, une pièce de stockage, une kitchenette avec sanitaire PMR, un local technique avec baie de brassage. Large vitrine sur rue, garantissant une excellente visibilité. Une importante hauteur sous plafond qui apporte luminosité et confort. Le local est en très bon état, avec des travaux réalisés avec goût et soin, permettant l'accueil de nombreuses activités sans lourds travaux. Il dispose d'une climatisation gainable réversible sur l'intégralité du local.

Intéressé(e) ? Contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85 pour plus de renseignements et pour organiser une visite.

Conditions financières

Loyer annuel :	38 400,00 € HC
Prix au m ² annuel :	160,67 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	2 808,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	4 927,00 €/an

Honoraires : 20% du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| - Vitrine | - Kitchenette |
| - Baie de Brassage | - Accès Handicapés |
| - Fibre optique | - Bureaux partiellement cloisonnés |
| - Climatisation | - Rideaux métalliques |
| - Cave | |

Environnement - Accès - Desserte

A 7/55/50
Tramway T2 T3
bus ligne 41 ; 49 ; 54 ; 60 ; 61 ; 80
Métro ligne 1 : Vieux Port
Gare Saint Charles à 1,5km

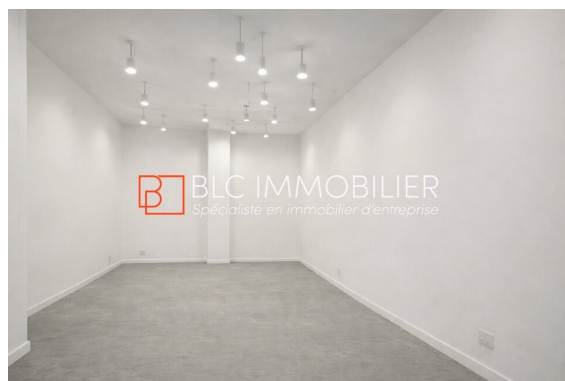
Surfaces proposées

Surface totale : 239 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1040



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr