

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux d'une surface d'environ 85m² offrant une vue dégagée sur le Palais de Justice, situés dans un élégant hôtel particulier de style haussmannien. Installés au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de type Haussmannien, ces locaux entièrement rénovés et climatisés associent le charme de l'ancien à des aménagements modernes, pour un cadre de travail à la fois prestigieux et fonctionnel.

L'espace comprend un accueil soigné, ainsi qu'un espace ouvert. Deux cabines téléphoniques insonorisées et une salle de travail principale, modulable grâce à une cloison coulissante, offrent une flexibilité parfaite pour différentes configurations professionnelles, le tout équipé de matériel moderne et performant. Possibilité de location de salle de réunion à la journée.

Ces bureaux constituent un environnement de travail lumineux et élégant, idéal pour des activités nécessitant confort, praticité et prestige au cœur de Marseille.

Conditions financières

Loyer annuel :	19 900,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	234,12 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 315,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	1 600,00 €/an

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indice :	ILAT

Prestations

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| - Climatisation | - Conciergerie |
| - Parquet | - Ramassage courrier |
| - Sanitaires privés | - Fibre optique |
| - Open Space | - Bureaux partiellement cloisonnés |

Environnement - Accès - Desserte

Centre ville - Palais de Justice
Bus Breteuil Puget Lignes : 41, 80, 61, 60, 49, 540
Métro Estrangin

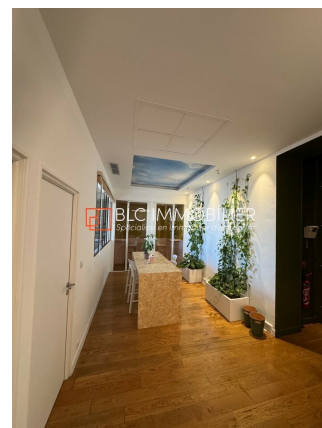
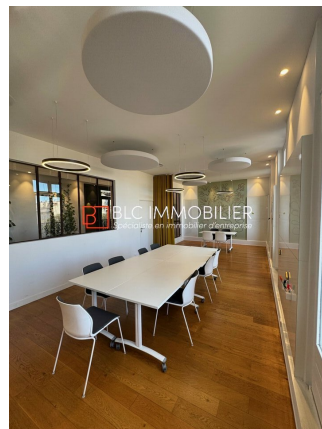
Surfaces proposées

Surface totale : 85 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°1050



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr