

Descriptif

En plein cœur de la zone de Chalandise d'entreprises et de commerces du quartier de Bonneveine. Sur la grande artère du Bd de Hambourg dans une ensemble d'immeubles de bureaux BLC immobilier vous propose un **local commercial standing en RDC d'une surface d'environ 125m², 8m de linéaire de vitrine**, climatisation belle hauteur sous plafond, parfaite visibilité sur un axe à trafic important. 2 places de parking extérieur inclus dans le loyer.

Conditions financières

Loyer annuel :	62 500,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	500,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 750,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur :	2 500,00 €/an
2 parking eextérieur inclus dans le loyer	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indice :	ILAT

Environnement - Accès - Desserte

CC Bonneveine
 L2
 Bus 19 et 47

Surfaces proposées

Surface totale : 125 m²

Disponibilité

Disponibilité : octobre

Mandat n°984



Votre contact

Philippe COLLE
 06 87 80 38 36
 philippe@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
 Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
 13008 MARSEILLE
 04 91 17 90 50
 www.blc-immobilier.fr