

Descriptif

BLC Immobilier vous propose à la location un local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, d'une superficie d'environ 80 m². Entièrement rénové, ce plateau traversant bénéficie d'une belle luminosité. L'un des atouts de ce bien réside dans sa terrasse privative d'environ 30 m², donnant sur un jardin au calme de la rue. Le local dispose d'une vitrine aménagée en sas d'entrée, ainsi que d'un accès indépendant par les parties communes. Il se compose d'un espace d'accueil en entrée, ouvrant sur un vaste open space, intégrant une cuisine équipée, ainsi que d'un sanitaire avec lavabo.

Ce bien conviendra parfaitement à une activité de bureau ou de commerce. Aucune activité de restauration acceptée.

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.

Conditions financières

Loyer annuel :	17 796,00 € HC
Prix au m ² annuel :	222,45 €/m ² /an HC
Charges annuelles :	948,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	912,00 €/an

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC

Conditions juridiques

Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - Vitrine | - Sanitaires privés |
| - 2 entrées palières | - Kitchenette |
| - Fibre optique | - Terrasse |
| - Câblage RJ45 | - Rez-de-chaussée |
| - Convecteurs électriques | - Hall accueillant |
| - Placard(s) | - Rideaux métalliques |

Environnement - Accès - Desserte

A7 A50 A51
Métro L2 Chartreux 400 m / Métro M2 Cinq Avenue à 650 m
Ligne de bus n°42/67/6/72
Tramway Cinq Avenue

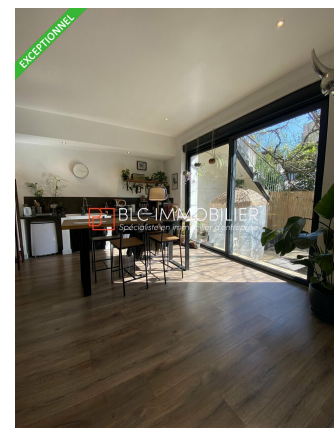
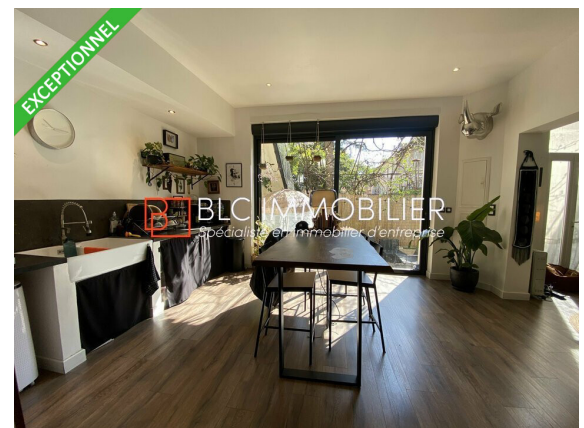
Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°928



Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr