

Descriptif

CAMP MAJOR - Idéalement situé sur un axe passant à proximité des accès autoroutiers, BLC IMMOBILIER vous propose la LOCATION d'un local d'activités semi commercial d'une superficie totale d'environ 520 m² dont 400 m² à usage d'activités et 120m² de bureaux. Accès semi. Belle hauteur (8m). Grand Terrain attenant, idéal pour parking ou exposition.
Site clos et sécurisé cameras et alarme
Quai de chargement pour semi
Accès PMR
Triphasé Toiture isolée
Bardage isolé Rideau Métallique et volets roulants éclectiques aux fenêtres
Dalle béton lissé
Rdc 3 bureaux + 1 hall d'entrée
1er étage 3 Bureaux très lumineux
Bureaux climatisés
Volets roulants électriques

Conditions financières

Loyer annuel :	90 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	173,08 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 000,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	3 653,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	3.653,00 €

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Bâtiment grand terrain | - Accès gros porteur |
| - Terrain bitumé | - Rideaux métalliques |
| - Couverture bac acier | - Accès à quai |
| - Bureaux cloisonnés | |

Environnement - Accès - Desserte

SPEEDWAY
FORD
Autoroute A50
D2

Surfaces proposées

Surface totale : 520 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate

Mandat n°969



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr



BLC IMMOBILIER

Spécialiste en immobilier d'entreprise

A LOUER LOCAL D'ACTIVITES

520 m²

13400 - AUBAGNE



Votre contact

Charles BICKERT

06 26 70 22 55

charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER

Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE

04 91 17 90 50

www.blc-immobilier.fr