

Descriptif

Mandat n°969

CAMP MAJOR - Idéalement situé sur un axe passant à proximité des accès autoroutiers, BLC IMMOBILIER vous propose la LOCATION d'un local d'activités semi commercial d'une superficie totale d'environ 520 m² dont 400 m² à usage d'activités et 120m² de bureaux. Accès semi. Belle hauteur (8m). Grand Terrain attenant, idéal pour parking ou exposition.

Site clos et sécurisé cameras et alarme

Quai de chargement pour semi

Accès PMR

Triphasé Toiture isolée

Bardage isolé Rideau Métallique et volets roulants éclectiques aux fenêtres

Dalle béton lissé

Rdc 3 bureaux + 1 hall d'entrée

1er étage 3 Bureaux très lumineux

Bureaux climatisés

Volets roulants électriques



Conditions financières

Loyer annuel :	90 000,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	173,08 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	3 000,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	3 653,00 €/an
Taxe foncière à la charge du Preneur :	3.653,00 €

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance



Prestations

- Bâtiment grand terrain
- Terrain bitumé
- Couverture bac acier
- Bureaux cloisonnés
- Accès gros porteur
- Rideaux métalliques
- Accès à quai

Environnement - Accès - Desserte

SPEEDWAY
FORD
Autoroute A50
D2



Surfaces proposées

Surface totale : 520 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immediata

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITES
520 m²
13400 - AUBAGNE



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr