

Descriptif

Mandat n°806

Zone industrielle des Paluds BLC Immobilier vous propose à la location un local commercial en excellent état, d'une superficie d'environ 53 m², situé au sein de la zone industrielle des Paluds.

Un parking est disponible devant le local pour plus de commodité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Conditions financières

Loyer annuel :	13 200,00 € HT
Prix au m ² annuel :	249,06 €/m ² /an HT
Charges annuelles :	2 040,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	2 448,00 €/an
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur



Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance



Prestations

- Climatisation
- Rez-de-chaussée
- Luminaires faux plafond
- Sanitaires privés
- Carrelages

Environnement - Accès - Desserte

LES PALUDS
AUTOROUTE A50



Surfaces proposées

Surface totale : 53 m²

Disponibilité

Disponibilité :	Immédiate
-----------------	-----------

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr