



BLC IMMOBILIER
Spécialiste en immobilier d'entreprise

A LOUER BUREAUX
55 m²
13002 - MARSEILLE

Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose en location des bureaux lumineux situés au 1er étage rue de la République à proximité immédiate du Vieux-Port. Ces bureaux bénéficient d'un emplacement central et recherché, parfaitement desservi et facilement accessible. D'une superficie d'environ 55 m² se composent de plusieurs espaces fonctionnels: une grande pièce principale d'environ 25 m²; trois bureaux indépendants de 15 m², 6 m² et 4,5 m²; deux WC. Les bureaux sont en bon état, sécurisés (serrures à clés) et adaptés à une activité professionnelle tertiaire.

En complément, vous bénéficiez d'une cuisine partagée d'environ 14 m², équipée (réfrigérateur, rangements, micro-ondes), à partager avec les 3 autres occupants d'un autre lot.

Loyer mensuel toutes charges comprises : 1 100 € HT
Bail de sous-location avec durée à définir selon vos besoins.

Idéal pour une activité professionnelle souhaitant allier emplacement stratégique et cadre de travail agréable pour une durée modulables.



Conditions financières

Loyer annuel :	13 200,00 € HT
Prix au m ² annuel :	240,00 €/m ² /an HT
Détail charges comprises : électricité, eau chaude et froide.	
Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HT	

Conditions juridiques

Bail :	Sous-Location
Durée :	12 mois
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance

Prestations

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| - Climatisation | - Fibre optique |
| - Sanitaires privés | - Double vitrage |
| - Câblage RJ45 | - RIA (Robinet d'Incendie Armé) |
| - Bureaux cloisonnés | - Hall accueillant |
| - Luminaires faux plafond | - Nombre de bureaux : 4 |

Environnement - Accès - Desserte

A50 A55
Métro ligne 1 : Vieux Port à 100 m
Tramway T2 et T3
Bus lignes 49 / 55 / 60 / 82S / 83
Gare St Charles à 1 km
Aéroport à 25 min

Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Immédiate

Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

