

Descriptif

Marseille 14ème, à proximité des accès autoroutiers, l'agence BLC IMMOBILIER vous propose à la location Bureaux d'une surface d'environ 3700 m² divisibles à partir de 200 m². Disponible immédiatement ces bureaux en très bon état, climatisés au sein d'un environnement calme, sécurisé et gardienné comprenant un parking important. Loyer annuel m² HT HC 115 €
Location possible d'en entrepôt situé à proximité d'une surface comprise entre 4500 et 9000 m².

Conditions financières

Loyer annuel : 425 500,00 € HTHC
Prix au m² annuel : 115,00 €/m²/an HTHC
Charges annuelles : 107 300,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Prestations

- Accès Handicapés
- Télésurveillance
- Gardien régisseur
- Peinture
- Sanitaires privés
- Luminaires faux plafond
- Open Space
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Climatisation
- Câblage RJ45
- Ascenseur
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

RICARD
HARIBO
Autoroutes A7 et A55
Bus lignes 38/30/70/89
Métro ligne 2 à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 3700 m²

Lot	M²	étage
11-13	965	1
14	478	1
15	472	1
16	470	1
23	470	2
24	429	2
26	414	2

Disponibilité

Disponibilité :

Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

Immédiate

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

Mandat n°558

