

Descriptif

Marseille 14ème, à proximité des accès autoroutiers, l'agence BLC IMMOBILIER vous propose à la location Bureaux d'une surface d'environ 3700 m² divisibles à partir de 200 m². Disponible immédiatement ces bureaux en très bon état, climatisés au sein d'un environnement calme, sécurisé et gardienné comprenant un parking important. Loyer annuel m² HT HC 115 €
Location possible d'un entrepôt situé à proximité d'une surface comprise entre 4500 et 9000 m².

Mandat n°558



Conditions financières

Loyer annuel :	425 500,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	115,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	107 300,00 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur	

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance



Prestations

- Accès Handicapés
- Télésurveillance
- Gardien régisseur
- Peinture
- Sanitaires privés
- Luminaires faux plafond
- Open Space
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Climatisation
- Câblage RJ45
- Ascenseur
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

RICARD
HARIBO
Autoroutes A7 et A55
Bus lignes 38/30/70/89
Métro ligne 2 à proximité



Surfaces proposées

Surface totale : 3700 m²

Lot	M ²	étage
11-13	965	1
14	478	1
15	472	1
16	470	1
23	470	2
24	429	2
26	414	2

Disponibilité

Disponibilité :
Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

Immédiate

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr