

Descriptif

PARC MURE – Local Mixte activité / bureaux - 510 m² - 9 places de stationnement privatives incluses.
Situé au sein du parc d'activités sécurisé Parc Mure dans le 10ème arrondissement de Marseille, ce bien rare propose une surface totale d'environ 510 m² parfaitement adaptée à une activité professionnelle ou logistique.
Partie activité (RDC)
Vous bénéficiez d'un vaste espace de stockage en rez-de-chaussée avec une hauteur sous plafond de 3,20 m, facilitant la manutention et l'exploitation.
L'accès est optimisé grâce à trois portes sectionnelles ainsi qu'une porte palière indépendante.
L'espace est complété par un point d'eau avec lavabo, WC et douche.
Partie bureaux (R+1)
À l'étage, un espace bureaux très lumineux et sans vis à vis entièrement aménageable grâce à des cloisons modulables comprenant :
une baie de brassage informatique, un réseau RJ45, une climatisation gainable, un espace kitchenette, 2 WC séparés (hommes / femmes), RIA
L'accès à l'étage se fait par deux grands escaliers en colimaçon, assurant une circulation fluide.
Site sécurisé avec portail métallique.
Idéal pour activités artisanales, stockage, PME, logistique, siège d'exploitation avec bureaux intégrés.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Conditions financières

Loyer annuel :	66 300,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	130,00 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	15 300,00 € HT

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Nbre Parkings extérieurs : 9
- Sanitaires privés
- Câblage RJ45
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation
- Baie de Brassage
- Rideaux métalliques
- Porte sectionnelle
- Rez-de-chaussée

Environnement - Accès - Desserte

A50
Tramway T3 arrêt La Gaye
Aéroport Marseille Provence à 45 minutes
SNCF Gare TGV Marseille Saint Charles à 20 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 510 m²

Disponibilité

Disponibilité :

Immédiate

Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr

