

Descriptif

Dans un secteur particulièrement recherché, à quelques pas de la place Castellane, nous vous proposons à la location des bureaux d'une surface totale de 510 m² divisibles à partir de 150 m² au sein d'un immeuble indépendant, parfaitement entretenu et en excellent état.

Développé sur trois niveaux (R+3) et desservi par ascenseur, l'immeuble propose des espaces de travail fonctionnels et lumineux, offrant une réelle souplesse d'aménagement. Les bureaux se composent harmonieusement de locaux cloisonnés et d'espaces ouverts, permettant d'adapter les configurations aux besoins de chaque entreprise.

L'un des atouts majeurs de l'immeuble réside dans ses deux terrasses accessibles situées de part et d'autre du troisième étage, offrant un espace extérieur appréciable pour les pauses, les échanges informels ou les moments de détente au sein de la journée de travail.

L'offre est complétée par 10 emplacements de stationnement, situés dans l'immeuble voisin, un avantage particulièrement appréciable dans ce secteur central. 6 Places incluses dans la location.

Mandat n°1070



Conditions financières

Loyer annuel : 86 700,00 € HC
Prix au m² annuel : 170,00 €/m²/an HC
Taxe foncière à la charge du Preneur

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : 3/6/9 ans ou professionnel
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILC / ILAT

Prestations

- Ascenseur
- Climatisation
- Bureaux cloisonnés
- Baie de Brassage
- Fibre optique
- Open Space
- Nbre Parkings sous-sol : 10

Environnement - Accès - Desserte

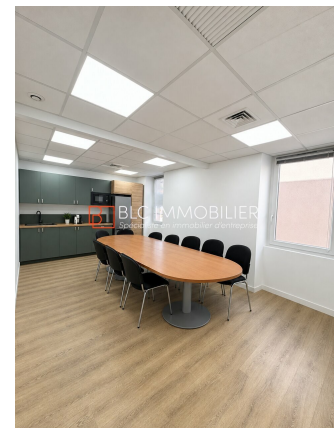
- Autoroute A50 (683m)
Bus Toulon Delphes (142m) - Lignes : 18
Bus Baille Lodi (157m) - Lignes : 54, 540, N1

Surfaces proposées

Surface totale : 510 m²

Disponibilité

Disponibilité : Immédiate



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@blc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr