

Descriptif

BLC IMMOBILIER vous propose à la location un local d'activité et de stockage idéalement situé au sein du Parc d'activités de Gémenos à proximité dans la très prisée Zone Industrielle des Paluds. Ce local d'environ 125 m² bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3 mètres, offrant un espace optimisé pour le stockage ou l'aménagement de votre activité. Il dispose d'un accès facilité aux semi-remorques, garantissant un confort logistique et un gain de temps pour vos opérations quotidiennes. Son emplacement stratégique à proximité des principaux axes routiers en fait une solution idéale pour les entreprises souhaitant allier praticité et visibilité. Disponible immédiatement, ce local représente une opportunité rare pour installer votre activité dans un environnement fonctionnel et dynamique. Contactez BLC IMMOBILIER dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Conditions financières

Loyer annuel : 16 560,00 € HC
Prix au m² annuel : 132,48 €/m²/an HC
Charges annuelles : 1 368,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les charges

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : Exonéré
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Prestations

- Rideaux métalliques - Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

ZI DES PALUDS
AUTOROUTE A50
Bus de l'agglomération - Accès en car

Surfaces proposées

Surface totale : 125 m²

Disponibilité

Disponibilité : mai 2026

Mandat n°803



Votre contact

Charles BICKERT
06 26 70 22 55
charles@bhc-immobilier.fr

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.bhc-immobilier.fr