

Descriptif

En exclusivité chez BLC IMMOBILIER - Nous vous proposons à la location ce charmant local commercial situé rue Sainte, dans le 7ème arrondissement de Marseille, au cœur d'un secteur commerçant et recherché.

Il s'agit d'une très belle boutique d'une superficie d'environ 19 m², bénéficiant d'une façade attractive avec une vitrine sécurisée par rideau métallique. Sa belle hauteur sous plafond apporte volume et caractère à l'espace.

Le local, en très bon état est équipé d'une climatisation, d'un sanitaire ainsi que deux points d'eau.

Idéale pour une activité de commerce ou de services. Bail commercial 3/6/9.
Restauration non autorisée.

Bien rare sur le secteur, à saisir rapidement.
Pour toute information complémentaire ou organisation de visite, contactez Pauline IGHMAR au 06 26 65 21 85.

**Mandat n°1037
EXCLUSIVITE**



Conditions financières

Loyer annuel :	8 640,00 € HTHC
Prix au m ² annuel :	454,74 €/m ² /an HTHC
Charges annuelles :	444,00 €
Taxe foncière à la charge du preneur :	300,00 €/an

Honoraires : 25% HT du montant du loyer annuel HTHC

Conditions juridiques

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC



Prestations

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| - Vitrine | - Rideaux métalliques |
| - Fibre optique | - Climatisation |
| - Sanitaires privés | - EDF 380 |
| - Rez-de-chaussée | - Double vitrage |



Environnement - Accès - Desserte

Métro ligne 2 : Estragon
Bus ligne 54 55 60 61 80 81
Tramway T3 Rome Davso
Gare Saint Charles à 1km3

Surfaces proposées

Surface totale : 19 m²

Disponibilité

Disponibilité :
Votre contact

Pauline IGHMAR
06 26 65 21 85
pauline@blc-immobilier.fr

Immédiate

BLC IMMOBILIER
Conseil en Immobilier d'entreprise

165 avenue du Prado
13008 MARSEILLE
04 91 17 90 50
www.blc-immobilier.fr